

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик ИСК «Еврострой»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 ИНН: 2304069946  
 полное наименование организации – для юридических лиц),  
 г. Геленджик, пер. Восточный, д. 40а, кв. 85  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 22 марта 2021 г.

№ RU-23-309- 8370 -2021

Администрация муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоуровневая закрытая автостоянка с помещениями обслуживания
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПроектСтройНадзор»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 06.10.2020 № 23-2-1-3-049596-2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0301015:1822
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0301015
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07.12.2018 № RU 233090000-000000000020107 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Сочи от 02.04.2018 № 480 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха в Хостинском районе города Сочи»; О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 02 апреля 2018 № 480 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха в Хостинском районе города Сочи»

009967

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «АрхиТек» 2020 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь (кв.м):	25593,3	Площадь участка (кв.м):	15286,0
	Объем (куб.м)	101604,0	в том числе подземной части (куб.м):	50550,0
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	14,95
	Количество подземных этажей (шт.):	4	Вместимость (чел):	--
	Площадь застройки (кв.м):	5340,0		
	Иные показатели:	Общая площадь надземной части здания (кв.м):	10697,5	
		Общая площадь подземной части здания (кв.м):	14895,8	
		Общая площадь помещений (кв.м):	24296,9	
		Площадь помещений автостоянки (кв.м):	18876,7	
		Площадь служебных и технических помещений (кв.м):	74,4	
		Площадь помещений обслуживания (кв.м):	4619,3	
		Площадь помещений общего пользования (кв.м):	726,5	
		Площадь террасы и въездных площадок в автостоянки (кв.м):	890,1	
		Количество машино-мест, в том числе: в здании (шт.)	784	
		653		
		131		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	--		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Краснодарский край, город Сочи, р-н Хостинский	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	--		
	Протяжённость:	--		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--		
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	--		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--		
	Иные показатели:	--		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” марта 20 21 г. в соответствии с  
Разделом 6 «Проект организации строительства» № 123-110718-ПОС

Заместитель директора департамента  
архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 22 ” марта 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

А.В. Кирсанов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)